La Maison Familiale de Loire-Atlantique :

- **Produit** et **commercialise** chaque année 150 à 200 logements neufs ;
- Sa mission d'intérêt général : proposer des logements de qualité à des prix plus abordables que ceux pratiqués sur le marché immobilier classique.









Localisation

rue Joshua Slocum _ 44210 PORNIC





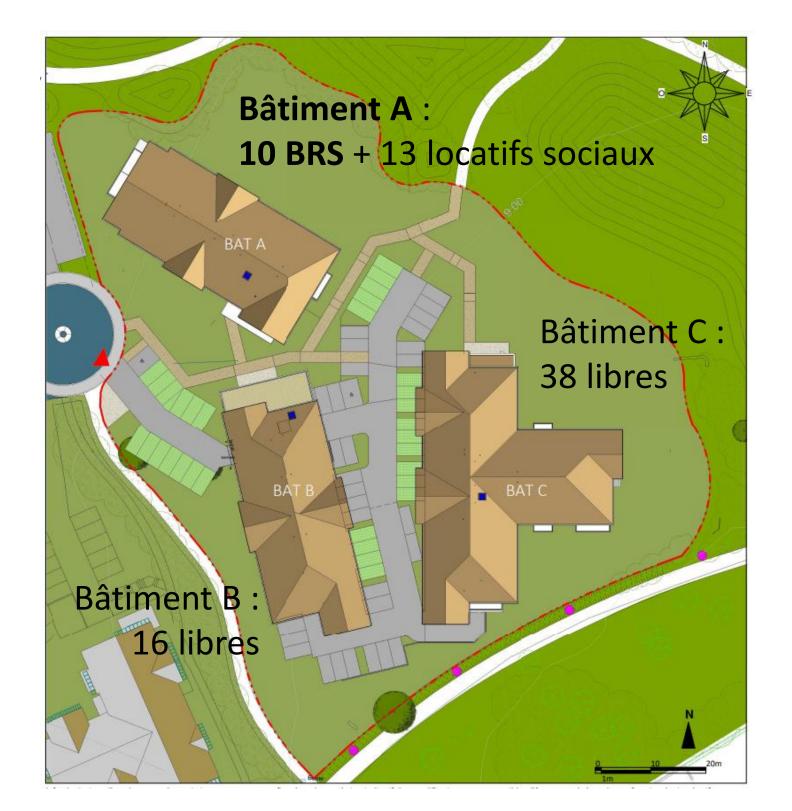


Plan masse

- 10 logements BRS commercialisés par MFLA
- 13 logements locatifs sociaux gérés par Habitat 44
- 54 logements libres vendus par EIFFAGE IMMOBILIER
- 1 maison des projets ouverte à tous les résidents :



« Permettre de mettre en lien les habitants, les accompagner à monter des projets collectifs, et de favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle au cœur de la résidence, en intégrant des locataires issus du locatif social ou privé, des copropriétaires ainsi que des partenaires locaux pour favoriser le vivre-ensemble. »





Promoteur: EIFFAGE Immobilier

Commercialisateur : Maison Familiale de Loire-Atlantique

Localisation: ZAC de la RIA, rue Joshua Slocum _ PORNIC

Le programme : 77 logements (dont 10 lots BRS)

Typologies BRS: 3 T2 / 4 T3 / 1 T4 / 2 T5

Lancement de la commercialisation : 4^{ème} trimestre 2022

Lancement des travaux : 4^{ème} trimestre 2022

Livraison acquéreurs : juin 2025

Prix de vente moyen : 2 730€ TTC/m² (+5 000€ TTC/m² pour le libre)

Prix d'appel par typologie: T2 (1 stationnement extérieur inclus) à partir de 136 600€ (=568€/mois*)

T3 (1 stationnement extérieur inclus) à partir de 178 900€ (=747€/mois*)

T4 (1 stationnement extérieur inclus) à partir de 217 100€ (=908€/mois*)

T5 (1 stationnement extérieur inclus) à partir de 234 600€ (=981€/mois*)

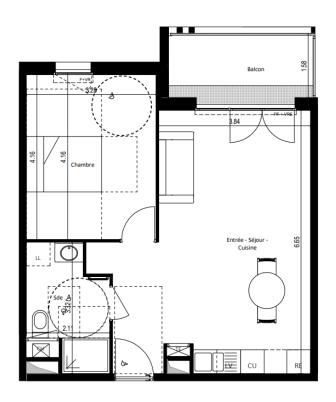
* Mensualités estimées pour un prêt sur 25ans, taux d'intérêt 3,35% (assurances comprises), apports financiers couvrant les montants des frais d'actes notariés, PTZ inclus



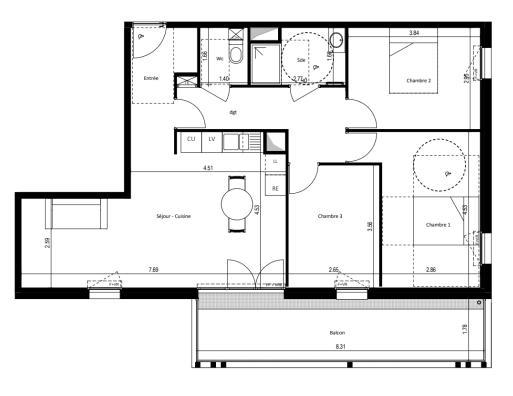
Exemples de plans de logements et de redevances foncières

T2 de 49,06m² + 5,96m² de balcon redevance foncière = 7,40€/mois T3 de 66,44m² +
5,96m² de balcon
redevance foncière
= 9,96€/mois

T4 de 81,68m² + 15,19m² de balcon redevance foncière = 12,25€/mois T5 de 91,54m² + 8,11m² de balcon redevance foncière = 13,73€/mois









Merci de votre attention

Pour davantage de renseignements et être alertés du lancement commercial en avant première, inscrivez-vous sur notre site www.ghtcoop.fr ou contactez-nous au 02 40 85 46 78